

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 06/2025/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc Tòa án nhân dân Khu vực 3 – Quảng Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 140/QĐ-THADS ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 20/QĐ-THADS-KV3 ngày 12/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 02/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/2026/HĐDVĐGTS ngày 26/3/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 và Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam;

Căn cứ Thông báo mời tham gia đấu giá tài sản số 12/TB-MTGDG ngày 31/3/2026 của Công ty đấu giá Hợp danh MD Việt Nam.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

* Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Toàn bộ quyền sử dụng đất diện tích 845,9 m² (trong đó: đất ở 845,9 m²) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 23, địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (nay thuộc xã Hải Hòa), tỉnh Quảng Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và



tài sản khác gắn liền với đất số CP 459973, vào sổ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 00082 do Ủy ban nhân dân thành phố Cẩm Phả (*trước khi sắp xếp*) cấp ngày 01/8/2019 mang tên ông Cao Văn Thi và bà Lê Thị Phương Loan. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 45
- Tờ bản đồ số: 23
- Địa chỉ: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (*nay thuộc xã Hải Hoà*), tỉnh Quảng Ninh.
- Diện tích: 845,9 m² (Tám trăm bốn mươi năm phẩy chín mét vuông)
- Hình thức sử dụng đất: Riêng: 845,9 m²; Chung : không m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở: 845,9 m²
- Thời gian sử dụng đất: Lâu dài ;
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất: Trên đất không có bất kỳ tài sản nào là nhà, công trình xây dựng, cây cối có giá trị.

(*Hiện trạng tài sản theo Biên bản về việc giao, nhận tài sản thi hành án ngày 02/02/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 – Quảng Ninh; Sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư dự án Việt Nam và Chứng thư thẩm định giá số 099/2026/204/VIV-CTTĐ ngày 16/3/2026 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

* Thời gian xem tài sản: Từ 7h30' ngày 15/4/2026 đến 16h30' ngày 17/4/2026 (trong giờ hành chính).

* Địa điểm xem tài sản: Xóm 2, thôn 1, xã Cẩm Hải, thành phố Cẩm Phả (*nay thuộc xã Hải Hoà*), tỉnh Quảng Ninh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

* Từ ngày 31/3/2026 đến 16h30' ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính) tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.622.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm hai mươi hai triệu đồng)**.

Nghĩa vụ nộp thuế, lệ phí trực tiếp liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản gồm thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ được thực hiện theo quy định của pháp luật.

Bước giá: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ (*Bốn trăm nghìn đồng/01 hồ sơ*).

- * Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng).
- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam:
 - + Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam
 - + Số tài khoản: 685687399999, tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ninh - Phòng giao dịch Bạch Đằng.
- g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
 - * Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
 - * Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu;
 - * Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
 - * Phải chấp nhận giá khởi điểm;
 - * Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh MD Việt Nam ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
 - * Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định: Từ ngày 31/3/2026 đến 16h30 phút ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính, hạn cuối đến 16h30 phút ngày 20/4/2026).
 - * Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá (có văn bản uỷ quyền hợp pháp).
 - * Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.
- h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
 - * Thời gian tổ chức phiên đấu giá: 15h30 phút ngày 23/4/2026.
 - * Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.
- i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:
 - * Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
 - * Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá hợp danh MD Việt Nam. Địa chỉ trụ sở: Tầng 1+2, căn 60/LK01, khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0963.946.758.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.



Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hải Hoà;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3-QN;
- Trang TTĐT THADS Quảng Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Ngọc Hải